



OFICIO N° 279-2023-FAU-D

Surco, 12 de julio 2023

Señor Doctor
IVÁN RODRÍGUEZ CHÁVEZ
Rector
Universidad Ricardo Palma
Presente. -

Asunto: Presupuesto Construcción de Ambiente para Instalar Túnel de Viento
Contratista: BREHAL CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.

De mi consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a usted, para saludarlo muy cordialmente, e informarle en relación a la obra: Construcción de Ambiente para instalar Tunel del Viento, que ha sido adquirido por la Universidad a la empresa **TECQUIPMENT LTD**, por el valor de \$ 201,148.18 (DÓLARES AMERICANOS), Acuerdo Universitario N° 27422022, para implementar el Laboratorio de Acondicionamiento ambiental de La Facultad de Arquitectura y Urbanismo y toda vez que dicho equipo está próximo a llegar y no existiendo un lugar apropiado en los ambientes de la Facultad para su instalación, se hace necesario la construcción del ambiente en un espacio exterior frente a la terraza.

Esta construcción será liviana y la mayoría de las partes prefabricadas conforme se indica en los planos que se adjuntan. La propuesta arquitectónica ha sido elaborada sin costo por el proyectista Arq. José Cárdenas del Carpio docente de nuestra facultad.

El presupuesto para la construcción la presenta la empresa BREHAL CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. por el monto de S/. 319,485 soles que incluye el IGV.

La propuesta arquitectónica y el presupuesto, ha sido aprobado en Consejo de Facultad con acuerdo N° 147-2023 de fecha 06 de julio del 2023.

Así mismo informo a usted Señor Rector que en la coordinación con el Gerente de Desarrollo Urbano y el Jefe de Licencias de la Municipalidad de Santiago de Surco, por ser una obra desmontable no requiere solicitar licencia de edificación; pero si es necesario comunicar a la Municipalidad por escrito la construcción de dicha obra.

Por este motivo solicito a usted Señor Rector poner a consideración del Consejo Universitario la construcción y el presupuesto de obra para su ratificación.

El túnel de viento es una herramienta de investigación para el estudio de los efectos del movimiento del aire alrededor de objetos sólidos (edificios), donde se simulan las condiciones que experimentará el objeto de la investigación en una situación real.

Sin otro particular, reitero los sentimientos de mi estima personal.

Atentamente,

Dr. Pablo Cobeñas Nizama
Decano
Facultad de Arquitectura y Urbanismo



OBRA: TUNEL DEL VIENTO (107m2)

ATENCIÓN:

CONTRATISTA: BREHAL CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.

RUC: 20610206850

CONTACTO: JUAN BLANCO COLONIO

TELÉFONO: +051 943105234

DESCRIPCION	unid.	cant.	p unit.	p total
OBRAS PRELIMINARES				5,180.00
Movilizacion de equipo	glb			380.00
Trazo, demoliciones, excavacion, eliminación	glb			4,800.00
CONCRETO				59,500.00
Encofrado	ml	49	100	4,900.00
Cimentacion y losa de concreto acabada	m3	52	860	44,720.00
Sobrecimientos, encofrado y concreto	m3	3.8	2600	9,880.00
ESTRUCTURA DE MADERA Y CUBIERTA				203,695.00
Material, madera	pie tablar	3,800	15	57,000.00
Mano de obra	glb	1	43,000	43,000.00
Accesorios Cola, tornillos clavos , tirafones, anclajes	glb	1	2,400	2,400.00
Revestimiento de OSB y superboard de 10mm en muros (66)	unid.	74	150	11,100.00
Preservación, imprimación y pintura	m2	265	35	9,275.00
Ventanas, carpinteria cerrajeria y vidrios	glb			9,400.00
Puertas y mamparas corredizas de aluminio negro con vidrio	glb			42,500.00
Revestimiento de Superboard de 19mm en techos (45)	unid.	45	260	11,700.00
Manto asfaltico (12) y pegamento (colocado)	unid.	12	760	9,120.00
Refuerzo de columna metálica de 2" (colocado)	unid.	4	250	1,000.00
Cielo raso (45)	unid.	45	160	7,200.00
VARIOS				21,210.00
Alquiler de andamios	unid.	8	320	2,560.00
instalacion eléctrica tuberias de conduit /tablero*	glb	1	7,800	7,800.00
luminarias interior (15)	unid.	15	400	6,000.00
tomacorrientes interior 20	unid.	20	130	2,600.00
movilidad	unid.	5	150	750.00
Huaype 1.5k, aguarras 3l, thiner 2l, barniz 3gl	glb			850.00
limpieza final y eliminacion de desmonte	glb			650.00
GASTOS GENERALES				14,500.00
CTR, EPP				900.00
UTILIDAD				14,500.00
TOTAL (INCLUYE IGV)				319,485.00

Nota:

- El presente presupuesto no incluye acometida (red de alimentación exterior)
- El tiempo de ejecución es 80 días hábiles
- Con la aceptación del presente presupuesto se realizará el pago del 40% del monto total