

TIENE LA OFERTA Y LA DEMANDA PARA HACERLO

El país puede triplicar viviendas construidas en solo cuatro años

■ Ex viceministro dice que se puede llegar a construir 120 mil casas por año

La oferta de viviendas en el Perú podría triplicarse en solo cuatro años si el Estado mejora su sistema de licencias de construcción, se

hacen más obras de agua y saneamiento y se otorgan más subsidios para viviendas sociales, que más que un gasto son una inversión. Así lo aseguró ayer el ex viceministro de Vivienda Guido Valdivia, quien señaló que para pasar de las 42.000 viviendas que se construirán este año a 120.000, el sector

privado tendría que reducir, además, sus costos de construcción.

En el foro La Arquitectura como Promotora de Inversiones Urbanas, que organizó ayer Cómex-Perú, Valdivia aseguró que en el Perú recién empieza el 'boom' inmobiliario, impulsado por una demanda insa-

tisfecha de casi 2,4 millones de viviendas, la mejora de la economía y los mejores ingresos de los peruanos.

En el evento, Valdivia y la gerente general de Cómex-Perú, Patricia Teullet, criticaron el alto nivel de informalidad que hay en la construcción, que llega al 70%. Para Valdivia, con un mayor subsidio estatal —que en Chile es 20 veces mayor— se generaría tal dinamismo económico que el Gobierno recuperaría los fondos con una mayor recaudación. ■



NO SOLO LIMA. De las 120 mil viviendas que podrían levantarse al año en el Perú, la mitad estaría en provincias.