

LURÍN HACIA EL DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE

Lurín es un distrito costero que se encuentra al sur de Lima – Perú; entre el km 32 y el km 42 de la carretera Panamericana Sur, es uno de los cuarenta y tres que conforman la provincia de Lima, Limita por el Norte con los distritos de Pachacámac, Villa María del Triunfo y Villa el Salvador; por el Este limita con el distrito de Pachacámac; por el Sur con el distrito de Punta Hermosa y por el Oeste con el océano Pacífico.

El Valle del Río Lurín, considerado como el último valle verde de Lima viene siendo afectado por la creciente expansión urbana en gran porcentaje de manera informal, afectando su vocación productiva, que con una buena gestión urbana podría convertirse en una ciudad autosostenible en el área sur de Lima Metropolitana.

En el Valle del Río Lurín interactúan cuatro ecosistemas, que requieren ser recuperados y puestos en valor: El Mar, Las Lomas, El Valle y los desiertos. Lurín cuenta con un litoral de 14 Km, cerca al Mar (riesgo medio-alto) por otro lado, posee un río y una cuenca alargada de escasa vegetación.

Para el distrito de Lurín en general se requiere una intervención integral en la que se proponga infraestructura ecológica, servicios de saneamiento e intervenciones que permitan superar las condiciones de inhabitabilidad y de vulnerabilidad, ya que actualmente soporta las consecuencias de la explosión demográfica de Lima Metropolitana; a su vez constituye como un distrito de tránsito para los que se dirigen a los balnearios del Sur de Lima, por lo que se requiere mejorar sus condiciones físicas y un buen tratamiento de aquellas zonas que aun conservan lotes de gran extensión, muchas de ellas con actividades productivas que hacen de Lurín un lugar de interés para las inversiones de pequeña, mediana y gran escala.

Lurín es uno de los pocos distritos que conserva la Zonificación Casa-Huerta, ubicada en la zona “C” y colinda con el Río Lurín, las grandes áreas verdes contribuyen a la disminución del CO₂ de la ciudad. Adyacente a esta zona existen clubes campestres que brindan servicios de recreación y permiten disfrutar de la gastronomía del distrito.

De otro lado, el distrito de Lurín cuenta con una gran parte de zona industrial: Industria liviana, industria pesada e Industria especial, gracias a esto el distrito genera empleo para la población. Además, se desarrollan grandes proyectos inmobiliarios de Industria y logísticos, que requieren aplicar de manera integral sistemas e instrumentos de Gestión Ambiental para garantizar el desarrollo sostenible de este importante distrito.

