

XXXVI PROGRAMA DE ESPECIALIZACIÓN EN AGENTE INMOBILIARIO

MALLA CURRICULAR DEL PROGRAMA

Modulo I: Estudios Generales (50 horas)

- Relaciones interpersonales – 8h
- Liderazgo y desarrollo organizacional. – 8h
- Ética en las actividades inmobiliarias. – 8h
- Lenguaje y redacción. – 9h
- Matemática Básica. –9h
- Herramientas informáticas para el desarrollo de operaciones inmobiliarias de intermediación. –8h

Módulo II: Temas Legales Aplicables a la Gestión Inmobiliaria (40 horas)

- Análisis de la Ley 29080, Ley de Creación del Registro del Agente Inmobiliario del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y su Reglamento. –8h
- Temas de Derecho Inmobiliario. –8h
- Temas de Derecho Civil Patrimonial. –8h
- Temas de Derecho Penal. –8h
- Temas de Licenciamiento Urbano. –8h

Módulo III: Temas Financieros, Contables, Tributarios, Estadísticos y de avalúo. (50 horas)

- Aspectos tributarios y contables aplicables a la gestión inmobiliaria. –15h
- Técnicas de tasación de inmuebles: arancelaria y comercial. –15h
- Financiamiento inmobiliario. –7h
- Estadística inmobiliaria. –6h
- Técnicas de evaluación crediticia. –7h

Módulo IV: Temas de Administración y Marketing, Comercialización, Negociación y Gestión Comercial. (60 horas)

- Marketing inmobiliario. –9h
- Administración inmobiliaria. –9h
- El mercado inmobiliario actual. –9h
- Técnicas de investigación de mercado. –9h
- Gestión Comercial. –12h
- Gestión del Agente Inmobiliario. –12h

Modulo V: Temas de Urbanismo y Arquitectura (30 horas)

- Planificación y Desarrollo Urbano. –8h

- Catastro urbano. –8h
- Lectura, expresión gráfica e interpretación de planos. –6h
- Arquitectura de interiores. –8h

Curso Electivo (20 horas)

- Aplicación de tecnologías informáticas. –10h
- Publicidad y Fotografía. –10h